

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
St ROMAIN LA VIRVEE

5B - Plan de zonage au 1/2500°

Dossier d'Approbation

PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE		5A
PRESCRIPTION	19/04/2017	
DEBAT PADD	15/03/2019	
ARRET	25/09/2020	
ENQUETE PUBLIQUE	05/04/2021 au 06/05/2021	
APPROBATION		
GENERAL		
Echelle: 1/5000°		
Avis: 2021		

- LEGENDE**
- Zone du PLU
 - Élément de paysage identifié
En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Espaces Bâties Classées (EBC)
En application de l'art. L113-1 du Code de l'urbanisme
 - Immeuble Identifié
En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Emprise PPR
Source: SDIS 33
 - Emprise du risque "Érondement de carrières souterraines abandonnées"
Source: Conseil Départemental 33
 - Courbes de niveau
Site: Plus de 5m
 - Bât (dont permis de construire récents) ne figurant pas sur le fond de plan cadastral 2017
(Mise à jour 2020) Source: Mairie
 - Piscine ne figurant pas sur le fond de plan cadastral 2017
(Mise à jour 2020) Source: Mairie

Emplacements réservés pour les logements (art. L151-41 du Code de l'urbanisme)

N°	Description	Bénéficiaire
A	Agrandissement du parvis Marie-Eglise	Commune
B	Cherchement passivité depuis le chemin rural de Fonteville vers le centre-bourg	Commune
C	Création/renforcement du réseau d'eau pluviales	Commune
D	Création d'un dispositif de défense inondée pour protéger le hameau d'Arrièreville	Commune
E	Cherchement passivité depuis le chemin rural de Fonteville vers le bourg	Commune
F	Création d'une voie d'accès depuis la rue de la Chapelle	Commune

Emplacements réservés pour les logements (art. L151-14 du Code de l'urbanisme)

N°	Description	Bénéficiaire
* L1	Logements mono-parental ou pour personnes âgées	Commune
L2	Logements	Commune

* ATTENTION : Emplacements F et L1 caducs car demande d'achat des propriétaires restée pendant plus d'un an sans réponse.

